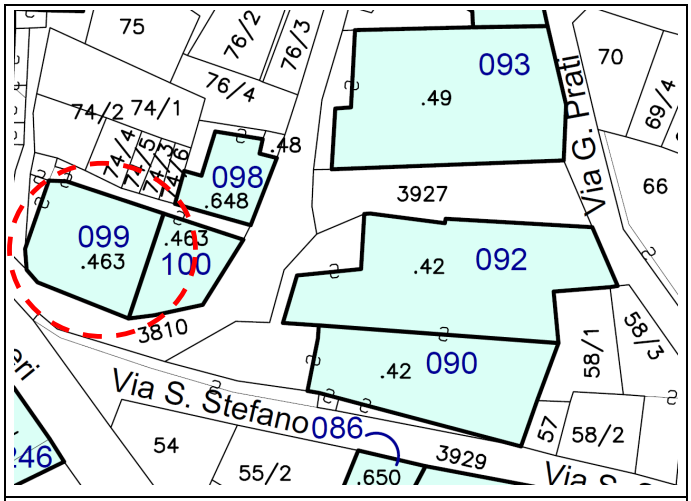
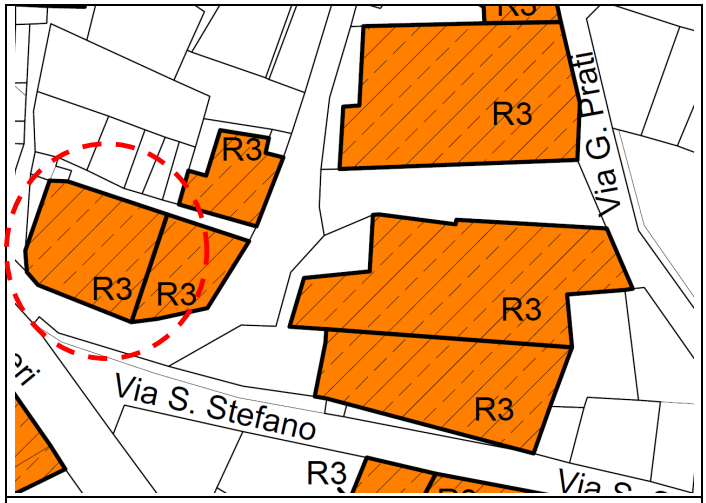
P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **099**

Insediamento storico di:	Roncone	N. particella ed. o fond.	.463
Località	Via Nocciola	Data rilievo	Ott. 2013
PRG in vigore	R3a	Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Riferimenti di analisi		Foto archivio nr.	100a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **099**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860 - 1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4 / Numero di piani liberi 1	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	Sbriccio
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Camini Bagno
	Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione 3 falde
	Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno
	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole
	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Abbaini
	Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Granito
	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Alluminio
	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco base pietra
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	Asfalto
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	bassa
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 / PRG in vigore 2002	R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		